

Общество с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания» (сокращённое наименование – ООО «ССК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (сокращённое наименование - _____), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», *имеющий свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ___ от «___» ___ г. (указывается в случае, если производство работ требует наличия такого документа),* в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности также – «Сторона», заключили настоящий договор подряда (далее именуемый – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить **комплекс работ** _____, в соответствии с Приложением № 1 – Смета (далее по тексту – Работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Объем, виды и цена Работ определены Сторонами в Приложении № 1 – Смета (далее именуемая – Смета).

Цена Работ является существенным условием договора и не может быть увеличена Подрядчиком без согласования с Заказчиком.

1.3. Объект строительства: **«Жилой комплекс (ГП-13, ГП-14, ГП-15, ГП-16), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Салехард, правый берег р. Шайтанка»** (далее по тексту – Объект).

1.4. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с проектной документацией на строительство Объекта, условиями договора, СНиП, ГОСТ, ТУ, и другими строительными нормами и правилами, установленными законодательства РФ, а также стандартами, размещенными на сайте Нострой <http://nstroy.ru/standards-snip>, и на сайте Заказчика. Отступление от данных требований при выполнении Работ не допускается.

1.5. Работы выполняются **из материалов Заказчика**. Строительными подмостями, инструментом, а также иными механизмами и оборудованием, необходимыми для производства работ **Подрядчик** обеспечивает своих работников самостоятельно.

1.6. Подрядчик в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет о следующих обстоятельствах, которые Стороны признают существенными условиями Договора, влияющими на оценку исполнения Подрядчиком обязательств:

- Подрядчик подтверждает, что он своевременно и в полном объеме выполняет все установленные действующим законодательством обязанности налогоплательщика, не является должником по платежам в бюджеты России, в отношении него не инициирована процедура банкротства;

- Подрядчик имеет лицензии, разрешения, другие документы, полномочия, располагает денежными, материальными и трудовыми ресурсами и прочими условиями, необходимыми в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора для исполнения всех обязательств по Договору;

- Исполнение Договора не влечет за собой нарушение или неисполнение действующего законодательства, положений иных договоров, соглашений, запретов и ограничений.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, либо иного момента, прекращающего действие Договора.

2.2. Окончание срока действия Договора или досрочное его расторжение не влечет прекращения обязательств Сторон по Договору, возникших в период срока действия Договора, и не освобождает Стороны от ответственности за нарушение обязательств во время его исполнения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Передать до начала производства Работ Подрядчику Объект на основании Акта приема - передачи Объекта в производство (*Приложение № 5*).

3.1.2. Назначить представителей, ответственных за контроль хода Работ по Договору, письменно известив об этом Подрядчика, с предоставлением копий приказов (доверенностей).

3.1.3. Осмотреть и приступить к принятию (с участием Подрядчика) выполненных Работ и результатов Работ, в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.1.4. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

3.1.5. Предоставить Подрядчику на время выполнения Работ места для складирования инструмента и оборудования на основании акта приема-передачи контейнера - Приложение № 10.

Подрядчик обязуется по завершению Работ, либо по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней освободить контейнер от своего имущества и передать его Заказчику в состоянии, соответствующему принятому, с учетом его нормального износа.

Примечание: в случае отсутствия у Подрядчика необходимости в наличии контейнера Стороны не подписывают акт приема-передачи контейнера (Приложение № 10).

3.1.6. В случае порчи, причинения ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик обязуется произвести текущий ремонт или возместить стоимость испорченного имущества, либо возместить стоимость ремонта имущества Заказчика (в том числе с привлечением третьих лиц).

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Осуществлять Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, проектной документацией, Сметой, Графиком производства работ, нормативными требованиями СНиП, ГОСТ, СП.

3.2.2. На момент заключения Договора, Подрядчик подтверждает, что ознакомлен с проектной документацией, изучил всю документацию об Объекте, принял во внимание условия расположения Объекта, которые могут повлиять на ход Работ, ознакомился с ценой Договора и принимает на себя риски, связанные с указанными в настоящем подпункте обстоятельствами.

Подрядчик соглашается с тем, что риски, связанные с вышеуказанными обстоятельствами, не могут являться основанием для предъявления претензий Заказчику, включая требования о продлении сроков выполнения Работ или увеличении цены Договора.

В случае, если Подрядчик без письменного дополнительного согласования с Заказчиком выполнит Работы (или использует дополнительные материалы) не предусмотренные проектной документацией или превышающие сметную стоимость, то такие Работы или такое превышение будет полностью отнесено на счет Подрядчика, т.е. Подрядчик не вправе требовать оплаты сумм превышения или суммы выполненных Работ без согласования с Заказчиком, в том числе в случае, когда в момент заключения договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

3.2.3. Предоставить Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней до начала производства Работ следующие документы:

- *приказ о назначении лица, ответственного на получение материалов со склада* Заказчика или соответствующую доверенность на вышеназванное лицо. В случае замены указанного лица, незамедлительно предоставить новые заменяющие документы, подтверждающие его полномочия;

- *приказ о назначении лица, ответственного за ведение строительных, монтажных работ* (далее- СМР), охрану труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и экологии;

- *перечень лиц, имеющих доступ на Объект* Заказчика, содержащий следующие сведения о работниках Подрядчика (*Приложение № 8*);

- *приказ о назначении лица, ответственного за получение предписаний* Заказчика или соответствующую доверенность на вышеназванное лицо. В случае замены указанного лица, незамедлительно предоставить новые заменяющие документы, подтверждающие его полномочия.

Перечень подписывает руководитель или ответственное лицо Подрядчика и предоставляется Заказчику не позднее дня передачи Объекта для производства работ. Изменения и дополнения в Перечень работников предоставляются в течение 1 рабочего дня.

Для своевременного выполнения Работ Подрядчик обязан обеспечить Объект необходимым количеством работников (*не менее _____ человек*), которые должны иметь гражданство РФ или оформленное в соответствии с действующим законодательством РФ разрешение на работу на территории РФ.

При выполнении Работ на Объекте должны постоянно находиться *не менее одного инженерно-технического работника (прораб, мастер) Подрядчика*.

Подрядчик обязан самостоятельно обеспечить своих работников необходимым инструментом и оборудованием спецодеждой, средствами защиты, в том числе санитарно-гигиеническими средствами.

3.2.4. Подрядчик обязан проинформировать Заказчика в письменном виде *о закрытии скрытых работ не менее чем за 5 (пять) рабочих дней* до начала приемки Заказчиком скрытых Работ,

приложив составленные акты освидетельствования скрытых работ. Если, закрытие Работ выполнено без письменного уведомления Заказчика (в случае, когда Заказчик не был проинформирован об этом надлежащим образом), Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить вскрытые Работы за свой счет.

3.2.5. Своевременно приступить к устранению замечаний Заказчика, либо представителей организаций: строительных контрольно-надзорных, авторского надзора, федеральных и иных контролирующих служб, за свой счет. При этом устранение всех замечаний не может изменить, либо увеличить срок выполнения Работ и стоимость Договора.

3.2.6. Предоставлять Заказчику письменные объяснения о ходе производства Работ в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного запроса Заказчика.

3.2.7. По запросу, либо в согласованный с Заказчиком срок, предоставлять ответственному лицу Заказчика Отчеты о результатах выполненных работ с приложением фотоотчетов (Приложение № 4).

3.2.8. Соблюдать при выполнении Работ требования действующего законодательства Российской Федерации, законодательства в области охраны окружающей среды (включая Регламент системы экологического менеджмента «Правила охраны окружающей среды для подрядных организаций Общества с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания»), рационального использования природных ресурсов, законодательства в области промышленной безопасности (включая «Требования Общества в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и экологии», утвержденное приказом ООО «ССК» от 19.12.2023 № 108), а также действующие стандарты, требования технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, а также соблюдать «Политику в области качества, охраны труда, производственной безопасности и охраны окружающей среды» Подрядчика.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на строительном объекте должен быть оформлен Акт-допуск (Приложение № 13 к настоящему Договору) на производство работ Субподрядчиком.

Допуск на Объект строительства Подрядчика работников Субподрядчика оформляется на основании Перечня работников Субподрядчика (Приложение № 8 к Договору).

Регламент системы экологического менеджмента «Правила охраны окружающей среды для подрядных организаций Общества с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания», «Требования Общества в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и экологии» размещены на официальном сайте Подрядчика: <https://ssk-yamal.ru/about/documents/>.

3.2.9. Возвратить остатки материалов Заказчика при передаче Результата выполненной работы (Приложение № 9).

3.2.10. Осуществлять систематическую, а по завершению работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов не позднее 3 (трех) календарных дней после окончания работ. Строительный мусор складировать в местах, специально отведенных для этих целей Заказчиком.

Вывезти не позднее 3 (трех) календарных дней с момента окончания Работ с Объекта строительные инструменты, механизмы, оборудование принадлежащие Подрядчику. Факт выполнения обязательства по вывозу строительного мусора, механизмов и оборудования принадлежащих Подрядчику фиксируется в Акте приема-передачи объекта из производства (Приложение № 6).

3.2.11. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного и градостроительного законодательства, а также законодательства в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного, в связи с этим вреда, как Заказчику, так и третьим лицам. В случае, если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

Заказчик не несёт ответственности за несоблюдение правил техники безопасности персоналом Подрядчика при производстве работ на Объекте и не возмещает Подрядчику затраты, связанные с трудовыми увечьями персонала Подрядчика.

3.2.12. Нести ответственность за риск случайной гибели или повреждения материалов, оборудования, а также имущества Заказчика и третьих лиц в ходе производства работ до момента подписания Акта приема – передачи выполненных работ Заказчиком.

3.2.13. Нести ответственность за риск случайной гибели или повреждения результата Работ до подписания Акта приема – передачи выполненных работ Заказчиком.

3.2.14. Немедленно (в течение 24 часов с момента обнаружения) в письменном виде предупредить Заказчика при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе, сроках или иных обстоятельствах выполнения Работ;

- отрицательного результата дальнейшего проведения Работ.

3.2.15. Письменно проинформировать Заказчика о готовности Результата Работ к приемке и передать пакет документов в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

3.2.16. Своевременно, своими силами и за свой счет устранять недостатки и дефекты, выявленные в ходе производства Работ при приемке Работ, а также в течение гарантийного срока.

3.2.17. В случае порчи, причинения ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик обязуется произвести текущий ремонт или возместить стоимость испорченного имущества, либо возместить стоимость ремонта имущества Заказчику (в том числе, стоимость ремонта с привлечением третьих лиц).

3.2.18. Подрядчик по письменному требованию Заказчика обязан возвратить Заказчику не зачтённый аванс, за невыполненные Подрядчиком и/или не принятые Заказчиком объемы работ, в сроки предусмотренные Договором, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения Подрядчиком такого требования.

3.2.19. Обеспечение договорных обязательств:

Подрядчик обязуется в обеспечение исполнения всех договорных обязательств по настоящему Договору в срок не более 1 (одного) календарного месяца с момента его заключения предоставить Заказчику договор страхования исполнения обязательств по настоящему договору со страховщиком, входящим в первую десятку страховщиков по рейтингу в 202__ г.

Выгодоприобретателем по условиям данного договора страхования должно являться Общество с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания» (ИНН 8908001772).

Обязательства по настоящему Договору, которые должны быть обеспечены:

- гарантia возврата авансов и давальческих материалов, либо возмещения их стоимости (по данным бухгалтерского учета Заказчика);

- надлежащее исполнение обязательств по Договору;

- уплата Подрядчиком неустоек (штрафов, пени), предусмотренных Договором.

В качестве обеспечения исполнения Подрядчиком всех обязательств по настоящему Договору может быть предоставлена банковская гарантия на вышеуказанных условиях.

За нарушение данного пункта Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены Договора.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору могут быть рассмотрены предложения о поручительстве, либо залогах ликвидного имущества, либо Банковской гарантии.

Данный пункт указывается в Договоре, если цена Работ по Договору составляет от 10 000 000,00 (Десяти миллионов) рублей 00 копеек.

3.2.20. Подрядчик предоставляет Заказчику ежедневные списки своих работников, до начала рабочего дня, с указанием договора, по которому производятся работы, ФИО и паспортные данные работников, за подписью уполномоченного представителя Подрядчика.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Давать Подрядчику указания, касающиеся качества и сроков выполнения Работ в пределах согласованного перечня и объемов работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3.2. В случае отставания Подрядчиком от сроков выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней привлечь дополнительно, по собственному выбору иную подрядную организацию. Все документально подтверждённые расходы по дополнительному привлечению третьих лиц к выполнению ею Работ по настоящему Договору ложатся на Подрядчика.

3.3.3. *Отказаться в одностороннем и внесудебном порядке* от исполнения Договора и потребовать возмещения документально подтвержденных убытков, путем направления Подрядчику письменного уведомления, если Подрядчик допускает задержку начала выполнения Работ, нарушает График производства работ (отдельных видов работ) более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или осуществляет выполнение Работ так, что окончание Работ к сроку, установленному в Договоре, становится явно невозможным. Указанное нарушение признается Сторонами существенным (п. 2 ст. 450 ГК РФ). Договор будет считаться расторгнутым с момента получения одной Стороной соответствующего уведомления от другой Стороны, если иной срок не указан в уведомлении.

3.3.4. В случае неисполнения, либо не надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения причиненного ущерба и документально подтвержденных убытков в полном объеме.

3.3.5. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего Договора,

либо устраниить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением всех расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков в полном объеме.

3.3.6. Не принимать и не оплачивать Работы, не предусмотренные Сметой и выполненные Подрядчиком без предварительного письменного согласования выполнения таких работ.

3.3.7. Осуществлять контроль на предмет нахождения работников Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения как в рабочее время, так и в период отдыха работников Подрядчика, а также производить осмотр территории строительной площадки Объектов и/или контейнеров, предназначенных для складирования материала, инструмента, оборудования, переданных в пользование Подрядчику.

3.3.8. В случае возникновения у Заказчика подозрения о наличии на Объекте работников Подрядчика в состоянии опьянения, Заказчик незамедлительно отстраняет от работы этих работников и направляет их на медицинское освидетельствование. Кроме того, фиксация факта появления работника Подрядчика на Объекте в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, может осуществляться любым из данных способов: медицинским осмотром или освидетельствованием; актами, составленными работниками Заказчика и/или Подрядчика; письменными объяснениями работников Заказчика и/или Подрядчика, иными способами.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Выполнить работу самостоятельно, либо с привлечением субподрядной организации. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ

3.4.2. Требовать от Заказчика оплаты надлежаще выполненных Работ.

3.4.3. Переуступить право требования (цессии) по настоящему Договору третьему лицу только с письменного согласия Заказчика.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения Работ по договору определяются *Графиком производства работ* (Приложение № 2).

4.2. Срок выполнения работ (в целом или отдельных этапов/видов работ) является существенным условием настоящего Договора и не может быть изменен без согласования с Заказчиком.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Цена Договора определяется Сметой (Приложение № 1) на день заключения Договора и составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек, в т.ч. НДС (20%) в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

или

НДС не облагается, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

Фактическая стоимость выполненных Работ определяется на основании подписанных Заказчиком актов выполненных работ и документов, указанных в разделе 6.1.1 договора.

5.2. Цена Договора определяется на весь срок исполнения Договора и включает в себя стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе связанных или проистекающих от выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором (в т.ч. налоги, сборы и иные затраты) и причитающегося ему вознаграждения. Стороны установили, что цена договора является существенным условием Договора и не может быть увеличена Подрядчиком.

5.3. Оплата выполненных и принятых работ может быть осуществлена ежемесячно на основании подписанных Сторонами актов выполнения работ (форма КС-2) к настоящему Договору.

5.4. Окончательная (завершающая) оплата цены Договора производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней**, с момента принятия Заказчиком полного объема комплекса выполненных работ и предоставлении Подрядчиком всех документов, указанных в п. 6.1.1. настоящего Договора.

5.5. Авансовые платежи могут быть выплачены Заказчиком на основании письма и счета Подрядчика.

5.6. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка конечного результата Работ по настоящему Договору подтверждается подписанием Сторонами Акта выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

6.1.1. Подрядчик по завершении выполнения всего комплекса Работ и (или) отдельного вида работ, и (или) части отдельного вида работ обязан уведомить Заказчика о завершении работ с приложением документов, в срок с 20 по 30 текущего месяца за предыдущий период на бумажном носителе в четырех экземплярах следующие документы:

- акт о приемке выполненных работ, форма № КС –2;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат, форма № КС – 3;
- акт освидетельствования скрытых работ;
- отчет о результатах выполненных работ (Приложение № 4, в случаях, указанных в п. 3.2.7. договора).

- лицо, ответственное за СМР, обязано заполнить журнал общестроительных работ Объекта в части произведенных работ и оставить запись, подтверждающую наличие операционного контроля;

- исполнительно – техническую документацию (Приложение №3) подтверждающую выполненные объемы работ СМР, согласно Реестру исполнительной документации (прошитую и пронумерованную в папке с реестром), выполненную в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 344/пр от 16.05.2023 г., в т.ч. на электронном (формат PDF) и бумажном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов;

- отчет об израсходованном материале Заказчика (форма, М-29 (Приложение № 9) заполняется при необходимости);

- счет-фактуру (*указывается в случае применения Подрядчиком ОСНО*);

Оригинал счета-фактуры, оформленного согласно требованиям законодательства, должен быть выставлен в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта формы КС-2.

- иные документы, в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.2. Подписание ежемесячного Акта о приемке выполненных работ (КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), подтверждает выполнение промежуточных этапов выполнения работ Подрядчиком.

Данные акты и справки являются подтверждающими документами по приемке промежуточного результата выполненных Работ (или вида, части работ), при которых осуществляется переход предусмотренных законом и Договором рисков на Заказчика.

6.1.3. Заказчик обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в 6.1.2 и документов, указанных в п. 6.1.1 Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (промежуточный результат выполненных Работ или окончательный результат выполненных Работ).

6.1.4. Заказчик обязан вернуть Подрядчику 1 (один) экземпляр Акта о приемке выполненных работ, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приема Работ путем направления его по почте, либо нарочно. В мотивированном отказе Заказчик указывает дефекты, не позволяющие принять выполненные Работы, а также сроки их устранения и согласовывает их с Подрядчиком.

6.1.5. Заказчик, принявший Работы, согласно п. 6.1.2 и п. 6.1.1. Договора, без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

6.1.6. Заказчик, обнаружив после приемки Работ отступления в них от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их обнаружения, а Подрядчик обязан устранить их за свой счет, в согласованный сторонами срок.

6.2. Обязанность Подрядчика по сдаче выполненных Работ (по качеству и по количеству), указанных в п.1.1 Договора и в Приложении № 2 настоящего Договора (График производства работ), считается исполненной с момента приемки Заказчиком (по акту приема-передачи) конечного результата Работ, осуществляющей в порядке п. 6.1.1. настоящего Договора.

7. Гарантия качества работ

7.1. Гарантийный срок на качество выполненных работ и результат работ составляет 5 лет (60 месяцев), начиная с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.2. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков Работ, за которые отвечает Подрядчик.

7.3. Если, в течение гарантийного срока Заказчик выявит, что работы (отдельные виды работ) или материалы имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками) принятых им на себя обязательств, в том числе, будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям проектной и нормативной документации, то совместно с Подрядчиком составляется акт о

недостатках, в котором определяются даты устранения дефектов и недостатков. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

7.4. В случае получения уведомления (жалобы) по качеству выполненных работ, Подрядчик не позднее 2-х календарных дней обязан организовать за свой счет выезд на Объект своего уполномоченного представителя. Отсутствие представителя Подрядчика в указанный срок на месте обследования приравнивается к отказу Подрядчика от участия в предварительном комиссионном (совместно с Заказчиком) обследовании места возникновения дефекта.

7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые актом, Заказчик имеет право устраниить дефекты и недоделки силами третьих лиц. В указанном случае, Подрядчик обязан возместить все понесенные документально подтвержденные расходы Заказчика по устраниению дефектов, а также убытки.

7.6. Каждая из Сторон вправе провести независимую экспертизу выполненных работ. Расходы по проведению экспертизы возмещаются виновной Стороной.

8. Конфиденциальность

8.1. Любая информация, полученная Сторонами при заключении или исполнении положений настоящего Договора, является конфиденциальной информацией, которую Стороны обязуются не разглашать и не передавать третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

8.2. Предусмотренные Договором обязательства Сторон относительно конфиденциальности и неразглашения информации не будут распространяться на общедоступную информацию, а также на требования государственных органов, имеющих в соответствии с действующим федеральным законодательством право на получение подобного рода информации.

8.3. В случае разглашения конфиденциальной информации третьим лицам, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки, включая любой причиненный реальный ущерб или упущенную выгоду.

8.4. Конфиденциальная информация может быть передана одной из Сторон органам государственной власти по основаниям и в порядке, установленным законодательством, с незамедлительным уведомлением об этом другой Стороны.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством РФ.

9.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

9.3. Ответственность Заказчика:

9.3.1. В случае несвоевременной оплаты выполненных и принятых Работ Заказчик обязуется выплатить Подрядчику пени в размере 0,1 % от стоимости неоплаченных в срок Работ, за каждый день просрочки.

9.4. Ответственность Подрядчика:

9.4.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (этапа, отдельного вида) Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в виде пени размере 0,1 % от стоимости просроченных Работ, за каждый день просрочки исполнения обязательств, а также возмещает Заказчику в полном объеме все документально подтвержденные убытки.

9.4.2. В случае некачественного выполнения работ, устранение которых займет длительный срок, который может повлиять на выполнение последующих СМР, либо на срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, то данная работа не принимается и не оплачивается. За данное нарушение, а также за нарушение сроков устранения дефектов в течение гарантийного срока, Подрядчик обязан выплатить пени согласно п. 9.4.1. настоящего договора, а также обязан возместить Заказчику все документально подтвержденные убытки, вызванные данной задержкой.

9.4.3. В случае не полного, а равно не своевременного предоставления документов, предусмотренных пунктами 6.1.1. настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1 % от цены договора, указанной в п. 5.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

9.4.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п.3.2.3. Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 000,00 рублей за каждый установленный факт нарушения условий Договора (за каждый случай несвоевременного предоставления документа или за каждого отсутствующего на объекте работника). За каждый последующий аналогичный факт Подрядчик

уплачивает Заказчику штраф в размере 3 000,00 рублей за каждый установленный факт нарушения условий Договора за каждый случай несвоевременного предоставления документа.

9.4.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 3.2.4., п. 3.2.6-3.2.7., п. 3.2.19, п. 7.4., п. 14.6. настоящего Договора, а также за отсутствие достаточного количества работников для выполнения работ по Договору, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,00 рублей за каждый выявленный случай нарушения (за каждый день нарушения условий Договора).

В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 3.2.8. настоящего Договора Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере согласно «Требования Общества в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и экологии», утв. приказом ООО «ССК» от 19.12.2023 № 108.

9.4.6. В случае установления Заказчиком фактов нарушений, поименованных в п. 3.2.5 настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 50 000,00 рублей. За каждый последующий аналогичный случай нарушений, указанных в настоящем пункте, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

В случае установления Заказчиком фактов нарушений, поименованных в п. 3.3.7, п. 3.3.8., настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере согласно «Требования Общества в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и экологии», утв. приказом ООО «ССК» от 19.12.2023 № 108.

9.4.7. В случае выявления в период гарантийного срока дефекта выполненных Подрядчиком работ по настоящему договору, возникшего по вине Подрядчика, последний уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый установленный факт наличия дефекта.

9.4.8. В случае нарушения Подрядчиком условий п. 3.2.10 Договора, Заказчик вправе по своему усмотрению - привлечь третье лицо для выполнения обязанностей, предусмотренных п. 3.2.10. настоящего Договора, либо выполнить данные обязательства самостоятельно, с отнесением всех документально подтвержденных расходов на Подрядчика, а также взыскать с Подрядчика штраф за нарушение в размере 50 000 рублей.

9.4.9. За несвоевременный возврат Подрядчиком по требованию Заказчика суммы неотработанного (незачтенного) авансового платежа в сроки, предусмотренные п.п. 3.2.18. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы неотработанного (непогашенного) аванса, за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств.

9.4.10. Штрафы и иные компенсационные меры по Договору удерживаются Заказчиком из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные работы при окончательном расчете по Договору. Удержания производятся Заказчиком в одностороннем порядке с последующим уведомлением Подрядчика.

9.4.11. Причиненные по Договору убытки взыскиваются потерпевшей Стороной в полной сумме сверх неустойки.

9.5. По настоящему Договору, Стороны гарантируют, что преследуют деловую цель и отражают операции в соответствии с их экономическим смыслом в налоговых декларациях и бухгалтерской отчетности, уплачиваются установленные действующим законодательством Российской Федерации налоги, обязанность по уплате которых возложена на них, в том числе налог на добавленную стоимость и исполняют иные свои налоговые обязанности.

Абзацы 1 и 2 п. 9.6. подлежат включению в Договор в случае применения Подрядчиком ОСНО.

9.6. Подрядчик гарантирует возмещение в полном объеме убытков Заказчика, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении (в вычете) заявленных Заказчиком сумм НДС, по причине неуплаты НДС в бюджет Подрядчиком либо его субподрядчиками по договорам, связанным с исполнением Договора.

Подрядчик гарантирует возмещение в полном объеме убытков Заказчика, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении (вычете) заявленных Заказчиком сумм НДС по причине несоответствия наименования Подрядчика, ИНН и КПП, указанных в счет-фактуре или Договоре.

Подрядчик также гарантирует возмещение убытков, вызванных недостоверностью заверений Подрядчика по п. 1.6. Договора и их последствия, а также связанных с доначислений Заказчику налога на прибыль, соответствующих пеней и штрафов, в связи с квалификацией налоговым органом затрат по настоящему Договору в качестве неправомерно включенных в состав расходов для целей налогообложения налогом на прибыль по причине выявления признаков возможной неблагонадежности в деятельности Подрядчика или его субподрядчика по договорам, связанным с исполнением настоящего Договора.

Возмещение убытков производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выставления Заказчиком счета и расчета убытков, к которому прикладывается, выписка из решения

налогового органа об исключении из расходов по налогу на прибыль суммы расходов по настоящему Договору.

Стороны пришли к соглашению о том, что Заказчик вправе возместить указанные в настоящем пункте убытки за счет сумм денежных средств, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные работы по Договору.

9.7. Стороны пришли к соглашению в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ, что Подрядчик обязуется возместить Заказчику имущественные потери, понесенные вследствие недобросовестных действий Подрядчика. К недобросовестным действиям Подрядчика относятся, в том числе: получение Подрядчиком необоснованной налоговой выгоды в связи с исполнением Договора, нарушение Подрядчиком налоговых обязанностей по отражению доходов, привлечение Подрядчиком для исполнения обязательств по Договору контрагентов, соответствующих признакам недобросовестности, выявление признаков возможной неблагонадежности в деятельность Подрядчика или его контрагентов по договорам, связанным с исполнением настоящего Договора, иное недобросовестное поведение, установленное решением налогового органа, решением суда. В имущественные потери входят в том числе (но не ограничиваются ими) суммы доначисленных налогов, а также начисленных пеней и штрафов на сумму доначисленных налогов, в соответствии с вступившими в силу решениями налогового органа, решениями суда. Имущественные потери, предусмотренные настоящим пунктом, возмещаются независимо от дальнейшего признания Договора незаключенным или недействительным, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения требования Подрядчиком.

Пункт 9.8. подлежит включению в Договор в случае применения Подрядчиком ОСНО.

9.8. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности предоставления счет-фактуры, подписанного лицом, полномочия которого подтверждены, Заказчик вправе приостановить уплату суммы НДС, исчисленной с суммы выполнения, за которое не была исполнена указанная обязанность, до ее исполнения, без применения к Заказчику каких-либо мер ответственности.

Данное условие вызвано дополнительным расходами Заказчика в связи с последующим отказом в вычете НДС, подлежащему уплате Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.

10. Основания и порядок расторжения договора

10.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем и внесудебном порядке по инициативе Заказчика в соответствии с п. 3.3.3 настоящего Договора.

10.2. Основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора, в том числе является:

- в случае проведения процедуры ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;

- в случае принятия актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

11. Разрешение споров из договора

11.1. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 16 Договора.

11.2. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п. 11.1 Договора не допускается.

11.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 7 (семь) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

11.4. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Тюменской области.

12. Форс-мажор

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

12.2 Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее семи календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

12.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

12.4. Подрядчик признает и подтверждает, что обстоятельства, связанные с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-нCoV, не могут повлиять на качественное и надлежащее исполнение Подрядчиком любых обязательств, предусмотренных настоящим Договором (в т.ч. на конечный срок или сроки выполнения этапов или отдельных видов работ, сроки устранения недостатков в выполненных работах и др. обязательства по Договору). Подрядчик подтверждает, что при исполнении настоящего Договора обстоятельства, связанные с распространением новой коронавирусной инфекции, не могут быть отнесены Сторонами к действиям непреодолимой силы.

13. Уведомление и переписка

13.1. Если иное не установлено настоящим Договором, любое уведомление по данному Договору (письмо, претензия и т.д.)дается в письменной форме и отправляется по электронной почте (вложением, скриншот в текстовом поле сообщения) при условии направления отправителю уведомления о получении письма, либо поступления отправителю электронного сообщения о доставке письма к адресату (уведомление о доставке/уведомление о прочтении), может быть передано нарочно уполномоченному представителю под расписку, а также нарочно в место нахождения канцелярии, либо в иной отдел (должностному лицу), осуществляющий прием корреспонденции, или отправляется заказным письмом с уведомлением получателю в место его нахождения.

13.2. Уведомление считается поданным:

13.2.1. для электронного сообщения – в день получения отправителем электронного сообщения о доставке письма адресату (уведомление о доставке / уведомление о прочтении), а в случае, если адресат настаивает на получении оригинала – также в день получения указанного сообщения о доставке при условии обмена в последующем подлинными экземплярами уведомлений, документации.

Указанный документ признается достоверным до даты получения Стороной-получателем оригиналов направленных электронным письмом документов почтой.

13.2.2. При передаче нарочно, в т.ч. в общий отдел (ее аналог) – в момент фактической передачи при условии проставления на экземпляре (сопроводительным письмом) адресата отметки о регистрации с указанием даты получения и входящего номера, а в случае получения документов уполномоченным представителем – с указанием даты получения, подписи получателя, его фамилии и инициалов.

13.3. Телефонные переговоры не имеют силы уведомлений. Уведомление, переданное по телефонной связи и содержащее информацию, получение которой порождает обязанность Сторон совершить какие-либо действия, будут считаться переданным с даты его дублирования надлежащим способом.

13.4. При отсутствии уведомления о смене юридического и/или фактического адреса какой-либо из Сторон Договора, все уведомления, направленные по адресам, указанным в реквизитах настоящего Договора, признаются направленными надлежащим образом.

14. Прочие условия

14.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

14.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

14.3. Вся переписка между Сторонами настоящего Договора (уведомления извещения, претензии, письма и другие документы) ведется путем направления корреспонденции на почтовый и электронный адрес Стороны, либо путем вручения документов уполномоченному представителю Стороны.

14.4. Все юридически значимые сообщения влекут по Договору наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения получающей Стороне или ее представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

14.5. Договор, подписанный уполномоченными лицами каждой из Сторон и направленный одной Стороной другой Стороне на адреса электронной почты в виде сканированной копии, является доказательством его заключения в соответствии с ч.2 ст.434 ГК РФ. В течение 30 (Тридцати) дней с момента направления одной Стороной другой Стороне сканированной копии подписанного Договора, обязана направить другой Стороне два оригинальных и подписанных экземпляра Договора заказной корреспонденцией с описью вложения, либо курьерским способом доставки (экспресс-почтa), либо нарочно.

14.6. Стороны обязаны надлежащим образом в трехдневный срок письменно известить друг

друга обо всех изменениях платежных и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре. При отсутствии такого уведомления, все извещения, сообщения претензии, письма и другие документы направляются по последнему известному Стороне адресу и считаются доставленными и полученными другой Стороной, хотя бы другая Сторона по этому адресу фактически не находится.

14.7. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору действительны и являются его неотъемлемой частью при условии, что они совершены путем составления одного документа, подписанного Сторонами или путем обмена документами посредством почтовой (телефонной, электронной) связи, или совершены путем осуществления конклюдентных действий.

14.8. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

14.9. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

15. Перечень приложений к Договору подряда № ____ / ____ / ____ -С от « ____ » ____

202 г., являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Смета.

Приложение № 2 – График производства работ.

Приложение № 3 – Реестр исполнительной документации.

Приложение № 4 - Отчет результатов выполненных работ (Образец).

Приложение № 5 – Акт приема – передачи Объекта в производство работ (Образец).

Приложение № 6 - Акт приема – передачи Объекта из производства (Образец).

Приложение № 7 – Акт о соответствии выполненных вне площадных и внутри площадных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта (Образец).

Приложение № 8 – Перечень работников и техники Подрядчика (Образец).

Приложение № 9 – Отчет о расходовании материалов Заказчика (форма М-29, заполняется при необходимости) (Образец).

Приложение № 10 - Акт приема передачи (возврата) контейнера (Образец, заполняется при необходимости) (Образец).

Приложение № 11 - Заявление о добросовестности контрагента.

Приложение № 12 – Согласие на обработку персональных данных.

Приложение № 13 - Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории (организации) (Образец).

16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

ООО «ССК»

Юридический адрес: 629007, ЯНАО, г. Салехард, ул. Н. Сандалова, 1а, оф. 5

Почтовый адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Механическая, д.27, почт. отд.48, а/я 144

ОГРН 1058900005438, ИНН 8908001772

КПП 890101001, тел. 8 (3452) 668-060

E-mail: info@ssk-yamal.ru

Обос浓厚ный банковский счет:

№ _____

Банк: _____

БИК _____

к/с _____

Генеральный директор

_____ / _____ /
м.п.

Приложение № 1
к Договору подряда
№ ____/____/____-С от «____» ____ 202____ г.

Смета

Объект: «Жилой комплекс (ГП-13, ГП-14, ГП-15, ГП-16), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Салехард, правый берег р. Шайтанка»

Вид работ: _____

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	цена за ед. (руб.)	стоимость (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
	Итого по смете, в т.ч. НДС (20%) или НДС не облагается, руб.:					работы выполнить согласно проекту

Подрядчик:

_____ / _____ /

М.П.

Заказчик:
ООО «ССК»
Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.

Приложение № 2
к Договору подряда
№ ____/____/___-С от «___» ____ 202__ г.

График производства работ

Объект – «Жилой комплекс (ГП-13, ГП-14, ГП-15, ГП-16), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Салехард, правый берег р. Шайтанка»
Вид работ: _____

Подрядчик:

_____ / _____ /
М.П.

Заказчик:
ООО «ССК»
Генеральный директор

_____ / _____ /
М.П.

Реестр исполнительной документации.

Объект: «Жилой комплекс (ГП-13, ГП-14, ГП-15, ГП-16), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Салехард, правый берег р. Шайтанка»

№ п/п	Наименование исполнительной документации	Бумажный вариант	Электронный редактируемый вариант
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Примечание: Перечень работ, на которые оформляется исполнительная документация, указан в приложении № 1 к настоящему договору. Исполнительная документация оформляется в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 344/пр от 16.05.2023 и другой действующей нормативно-технической документации. Исполнительная документация предоставляется до 22 числа каждого месяца.

Подрядчик:

Заказчик:
ООО «ССК»
Генеральный директор

_____ / _____ /
М.П.

_____ / _____ /
М.П.

Приложение № 4
к Договору подряда

ОБРАЗЕЦ

Отчет результатов выполненных работ

Наименование объекта: «Жилой комплекс (ГП-13, ГП-14, ГП-15, ГП-16), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Салехард, правый берег р. Шайтанка»

(Отчет №_____ от «_____» 202_____ г.)

_____ «_____» _____ 202_г.
(наименование населённого пункта)

в лице _____
(подрядчик)

Результаты выполненных работ:

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМОЙ К ОТЧЕТУ ДОКУМЕНТАЦИИ:

- ## 1. Фотофиксация

2.

ПОДПИСЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

ПОДРЯДЧИКА: _____

Подрядчик с образцом ознакомлен:

(наименование организации, должность руководителя, подпись, Ф.И.О., печать)

ФОТОФИКСАЦИЯ
к отчету №_____ от «_____» 202_ г.
результатов выполненных работ

Наименование объекта: «Жилой комплекс (ГП-13, ГП-14, ГП-15, ГП-16), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Салехард, правый берег р. Шайтанка»

_____ (дата)

_____ (наименование населенного пункта)

_____ в лице _____
(подрядчик)

(ФОТО выполненных работ)

Выполнил: _____
(подрядчик) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Подрядчик с образцом ознакомлен:

_____ (наименование организации, должность руководителя, подпись, Ф.И.О., печать)

ОБРАЗЕЦ

**АКТ
приема-передачи объекта в производство работ**

г. Салехард

«____» ____ 2022 г.

_____ (сокращённое наименование - _____), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (сокращённое наименование - _____), именуемое в дальнейшем, «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

составили настоящий Акт приема – передачи Объекта в производство работ (далее по тексту – «Акт приема-передачи») о нижеследующем:

1. Заказчик передает, а Подрядчик принимает к производству Работ строительный объект _____

2. Комиссия в составе:

Представителей Заказчика:

Заместитель генерального директора по строительству ООО «ССК»

Представителя подрядной организации:

(название организации, фамилия, инициалы, должность)

Произвели тщательный осмотр и освидетельствование объекта на предмет соответствие Объекта возможности начала производства Работ подрядчиком.

Доступ на Объект – соответствует/не соответствует.

Объект соответствует условиям производству работ – соответствует/не соответствует.

Объект для производства работ имеет свободный доступ к источникам теплоснабжения и водоотведения – соответствует/не соответствует.

3. Стороны произведя тщательный осмотр и освидетельствование объекта подтверждают, что Объект полностью соответствует/не соответствует требованиям Подрядчика, СНиП, СП и иным строительным нормам, и правилам, не имеет/имеет отклонений препятствующих производству работ в соответствии с Договором и проектной документацией.

4. В случае выявления некачественных работ, выполненных ранее, другими подрядчиками, составляется отдельный Акт о некачественно выполненных работах, препятствующих началу выполнения работ и в дальнейшем качественной эксплуатации Объекта.

В случае подписания настоящего Акта, Подрядчик несет ответственность за принятый Объект, подтверждает качество передаваемого Объекта для производства Работ.

Подрядчику передана следующая документация:

1. Проектная документация _____

2. Особое мнение: _____

Подписи членов комиссии:

Представители Заказчика:

Заместитель генерального директора по строительству ООО «ССК»

Представитель подрядной организации:

Подрядчик с образцом ознакомлен:

(наименование организации, должность руководителя, подпись, Ф.И.О., печать)

ОБРАЗЕЦ

АКТ
приема-передачи объекта из производства

г. Салехард

«____» 202____ г.

дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на
основании _____, с одной стороны, и

дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании
_____, с другой стороны,
составили настоящий Акт приема – передачи Объекта из производства работ о нижеследующем:

1. Подрядчик передает, а Заказчик принимает Объект после окончания производства Работ.

2. Комиссия в составе:

представители Заказчика:

Начальник строительного участка ООО «ССК» _____

Мастер ООО «ССК» _____

Технадзор _____

Представители Подрядчика на Объекте:

Объект убран от строительного мусора, техники, принадлежащей Заказчику после выполненных
Подрядчиком работ - убран/не убран;

Материалы, переданные Заказчиком и неиспользованные при производстве Работ - не возвращены;
либо возвращены по накладной № _____ от _____ года (нужное подчеркнуть, либо
заполнить);

Документация для производства Работ Подрядчиком возвращена – возвращена/не возвращена;

Повреждение Объекта при выполнении Работ – имеются/не имеются.

3. Стороны произведя тщательный осмотр и освидетельствование Объекта подтверждают, что
Объект полностью соответствует/не соответствует требованиям Заказчика, СНиП, СП и иным
строительным нормам, и правилам, не имеет/имеет отклонений, препятствующих возврата Объекта
Заказчику.

Заказчику возвращена следующая документация:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Особое мнение:

Подписи сторон: _____

Подрядчик с образцом ознакомлен:

(наименование организации, должность руководителя, подпись, Ф.И.О., печать)

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 3
к Правилам по охране труда при строительстве,
реконструкции и ремонте, утвержденным приказом
Министерства труда и социальной защиты Российской
Федерации от «11» декабря 2020 г. № 883н

Акт

**о соответствии выполненных внеплощадочных и внутримплощадочных подготовительных работ
требованиям безопасности труда и готовности объекта: «Жилой комплекс (ГП-13, ГП-14, ГП-15, ГП-
16), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Салехард, правый берег р. Шайтанка»**

“____” ____ 202____ г.

Комиссия в составе:

Представителя Заказчика:

Заместитель генерального директора по строительству ООО «ССК»
(фамилия, инициалы, должность)

Представителя Заказчика:

(фамилия, инициалы, должность)

Представителя Подрядной организации:

(фамилия, инициалы, должность)

произвела освидетельствование внеплощадочных и внутримплощадочных подготовительных работ, в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работников, выполненных по состоянию на “____” ____ 202____ г., на соответствие их требованиям безопасности труда и составила настоящий акт о нижеследующем.

1. К освидетельствованию предъявлены:

(наименование внеплощадочных и внутримплощадочных подготовительных работ, в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работников)

2. Работы выполнены в объемах, установленных организационно-технологической документацией на производство работ:

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. В представленных работах отсутствуют (или допущены) отклонения от установленных требований охраны труда:

(при наличии отклонений указывается, требования каких нормативных документов нарушены)

4. Решение комиссии.

Работы выполнены в полном объеме и в соответствии с установленными требованиями охраны труда.

На основании изложенного разрешается производство основных строительных, монтажных и специальных строительных работ на данном объекте.

Представитель Заказчика:

Заместитель генерального директора

по строительству ООО «ССК»

(фамилия, инициалы, должность)

(фамилия, инициалы, должность)

Представитель подрядной организации:

(фамилия, инициалы, должность)

Подрядчик с образцом ознакомлен:

(наименование организации, должность руководителя, подпись, Ф.И.О., печать)

ОБРАЗЕЦ
оформляется на бланке организации

Перечень работников

Подрядчика, допущенных на Объект: «**Жилой комплекс (ГП-13, ГП-14, ГП-15, ГП-16), расположенный по адресу: ЯНАО, г. Салехард, правый берег р. Шайтанка**»

Подрядчик: _____

Работники

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Должность / профессия
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Дата составления: «____»____ 202____ г.

Должность

_____ / _____
Ф.И.О. подпись

Подрядчик с образцом ознакомлен:

_____ (наименование организации, должность руководителя, подпись, Ф.И.О., печать)

ОБРАЗЕЦ

Заказчик:
Подрядчик:
Объект:

Приложение № 9
к Договору подряда
№ ____/____/____-С от «____» ____ 202____ г.

ОТЧЕТ
о расходе основных материалов Заказчика (давальческих материалов)
в строительстве в сопоставлении с производственными нормами
за 20____ г.

№ п\п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Объем работ	Норма расхода		Фактический расход	Экономия (-), Перерасход (+)	Примечание
					норма на единицу работ	на выполненный объем работ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		Вид работ (по КС-2)							
		материал					X		
		материал					X		
		материал					X		
2		Вид работ (по КС-2)							
		материал					X		
Составил:									
Проверил:									

Подрядчик с образцом ознакомлен:

(наименование организации, должность руководителя, подпись, Ф.И.О., печать)

ОБРАЗЕЦ

Акт о передачи контейнера (имущества)

г. Салехард

«____» ____ 202____ года.

Общества с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____ именуемые в дальнейшем «Подрядчик», принимает нижеперечисленное имущество в пользование, на период выполнения Работ по договору:

1. Тип (наименование) имущества: _____
2. Инвентарный номер: _____
3. Количество: _____
4. Единица измерения: _____
5. Стоимость (руб.): _____
6. Комплектация (обычная (без отделки), либо с отделкой, нужное отметить знаком V):
_____ обычная (без отделки);
_____ с отделкой

Описание отделки: _____

Подрядчиком принятное имущество осмотрено, претензий к его состоянию нет, имущество пригодно для его эксплуатации и использования в целях, предусмотренных Договором подряда № ____ от ____ 202____ г.

Плата за пользование имуществом не осуществляется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ОБРАЗЕЦ

Акт приема- передачи (возврата) контейнера(имущества)

г. Салехард

«____» ____ 202____ года.

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, принимает нижеперечисленное имущество:

1. Тип (наименование) имущества: _____
2. Инвентарный номер: _____
3. Количество: _____
4. Единица измерения: _____
5. Стоимость (руб.): _____
6. Комплектация (обычная (без отделки), либо с отделкой, нужное отметить знаком V):
_____ обычная (без отделки);
_____ с отделкой

Описание отделки: _____

Подрядчиком принятное имущество осмотрено, претензий к их состоянию и комплектации есть/нет _____, имущество пригодно/ не пригодно _____, для дальнейшей эксплуатации, имеются замечания (указать) _____.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Подрядчик с образцом ознакомлен:

_____ (наименование организации, должность руководителя, подпись, Ф.И.О., печать)

Заявление о добросовестности контрагента

г. Тюмень

«____» 202____ года.

Настоящим, _____ (сокращённое наименование - _____), в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Контрагент), гарантирует и подтверждает, что на момент заключения Договора подряда № ____/____/____-С от «____» 202____ г. (далее – Договор) между контрагентом и ООО «ССК» (далее – Компания):

Контрагент подтверждает, что он своевременно и в полном объеме выполняет все установленные действующим НК РФ обязанности налогоплательщика, а также не является должником по платежам, подлежащим уплате в бюджет РФ. Кроме того, контрагент подтверждает, что в отношении него не инициирована процедура банкротства, а также то, что он не находится в стадии ликвидации или реорганизации:

1. Контрагент располагает полномочиями, денежными, материальными и трудовыми ресурсами, а также прочими условиями, необходимыми для заключения договора и исполнения всех обязательств по договору, в том числе:

- до начала работ на строительной площадке персоналом контрагента пройден вводный инструктаж (обучение) по охране труда, пожарной и электробезопасности, соответствующий требованиям законодательства РФ. Результаты проведения инструктажа (обучения) отражены в соответствующем журнале контрагента. Все работы будут выполнено в соответствии с действующими документами по безопасности труда в строительстве, до выполнения работ Контрагентом будут оформлены в установленном порядке акты-допуски и наряды-допуски к выполнению работ повышенной опасности;

-контрагент гарантирует, что все его работники, допущенные к выполнению работ по Договору, годны к выполнению своих обязанностей по состоянию здоровья в соответствии с требованиями законодательства РФ, данные лица обладают необходимой компетентностью, в том числе прошли специальное обучение, касающееся дополнительных специальных требований по безопасности и охране труда для отдельных категорий профессий (стропальщики, сварщики, водители автотранспортных средств, машинисты кранов и т.п.);

- в зоне работ (на строительной площадке) контрагентом будут обеспечено соблюдение правил электро-пожаро-взрывобезопасности, техники безопасности и промсанитарии, сохранность материальных ценностей как самого контрагента, так и компании, охрана окружающей среды, в соответствии с требованиями законодательства РФ;

-контрагентом будут представлены компании сведения о несчастных случаях на производстве (со смертельным исходом, с временной или стойкой утратой трудоспособности, с необходимостью перевода на другую работу, с оказанием первой и/или медицинской помощи), об авариях и иных происшествиях и т.п. в течение 24 часов с момента обнаружения события контрагентом. Контрагентом будет незамедлительно организовано расследование чрезвычайных ситуаций, аварий и несчастных случаев в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов РФ;

2. Контрагент гарантирует, что исполнение Договора не влечет за собой нарушения положений каких-либо иных договоров или судебных запретов, обязательных для контрагента.

3. Контрагент соглашается, что обязательства, предусмотренные настоящим заявлением, являются существенными условиями договора, влияющими на оценку исполнения контрагентом обязательств как надлежаще исполненных. В случае ненадлежащего исполнения условий, указанных в данном заявлении, компания вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

4. Контрагент заверяет компанию в том, что будет активно взаимодействовать с представителями компании и контролирующих органов по всем вопросам, связанным с фактом и правомерностью уплаты НДС, налога на прибыль в бюджет РФ, по вопросам расследования чрезвычайных ситуаций и аварий и по иным вопросам, связанным с исполнением Договора.

5. Контрагент гарантирует предоставление компании заверенных печатью организации и подписью уполномоченного лица копий учредительных, регистрационных и разрешительных документов (лицензий, свидетельств и т.п.) в момент заключения Договора.

6. Контрагент обязуется предпринять все необходимые действия для соблюдения гарантий, данных настоящим заявлением, в течение всего срока действия Договора.

7. В случае невозможности предоставления контрагентом всех или нескольких из вышеперечисленных документов контрагент обязуется оформить письменный ответ с обоснованием отказа в предоставлении документов.

Согласие на обработку персональных данных

г. Тюмень

«____»____ 202____ года.

Я, _____, «____»____ года рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серия _____ №_____, выдан _____ «____»____ года, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____,

даю свое согласие ООО «ССК» (ИНН 8908001772, ОГРН 1058900005438) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:

- фамилия, имя, отчество;
- пол, возраст;
- дата и место рождения; паспортные данные;
- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;
- номер телефона (домашний, мобильный);
- данные документов об образовании, квалификации, профессиональной подготовке, сведения о повышении квалификации;
- СНИЛС; ИНН; сведения о деловых и иных личных качествах, носящих оценочный характер.

Указанные мною персональные данные предоставляются в рамках исполнения Договора подряда № ____/____/____-С от «____»____ 202____ г. (далее – Договор).

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего документа и действительно до момента полного исполнения обязательств по Договору.

Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в Компанию заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

(дата, Ф.И.О., подпись)

ОБРАЗЕЦ

АКТ-ДОПУСК
для производства строительно-монтажных работ
на территории (организации)

Гор. _____

“ ____ ” 20 ____ г.

(наименование организации (действующего предприятия или строящегося объекта))

Мы, нижеподписавшиеся, представитель организации (Заказчик)

(Ф.И.О., должность)

представитель организации (Подрядчик)

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем.

Организация (Заказчик) предоставляет участок (территорию), ограниченный координатами

(наименование осей, отметок и номер чертежа)

для производства на нем

(наименование работ)

под руководством технического персонала – представителя организации (Подрядчика) на следующий срок:
начало “ ____ ” _____ г. окончание “ ____ ” _____ г.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель

Представитель организации (Заказчика)

(подпись)

Представитель организации (Подрядчика)

(подпись)

Примечание. При необходимости ведения работ после истечения срока действия настоящего акта-допуска необходимо составить акт-допуск на новый срок.

Подрядчик с образцом ознакомлен:

_____ / _____ /
М.П.